



Styrelsen informerar 2008:4

2008-04-17

Strimling av lån

Styrelsen vill se om det finns något intresse för att strimla lånen i vår förening och vi tar därför upp frågan i samband med vår stämma under 2008. Vi undersöker då också om det finns något intresse av att gå vidare med frågan genom att bjuda in en ekonom från Riksbyggen som berättar mer.

Vad är strimling av lån?

Med strimling av lån menas att den boende tar över hela eller delar av de lån som föreningen har. Den boende får alltså ett större privat lån för bostadsrätten (alternativt ett minskat sparande).

Varför strimla lånen?

Föreningen har lån på knappt 30 miljoner som vi betalar vanlig marknadsmässig ränta för. Föreningen får inte göra några ränteavdrag. Inte heller får vi boende göra ränteavdrag för **föreningens** lån.

När det gäller de lån som vi (eventuellt) har privat får vi däremot dra av 30 % av räntekostnaden för i våra deklamationer.

Skälet till att strimla lånen är alltså att det sänker den boendes kostnader för boendet genom att räntekostnaden för lånen blir lägre.

Bara för den som vill

Det är inte nödvändigt att alla är med och strimlar lånen, utan det kan genomföras endast med de boende som vill delta. De extra administrativa kostnader som uppstår måste de som deltar i strimlingen stå för.

Hur går det till?

Föreningen måste ändra stadgarna så det blir möjligt att ha två andelstal i stället för ett andelstal som vi har i dag. Det blir ett andelstal för driften (inklusive lån som inte strimlats) och ett för lånen (för dem som väljer att inte strimla de lån som ingår i strimlingen). En stadgeändring kräver två stämmobeslut.

De som deltar betalar in en tilläggsinsats vid ett bestämt tillfälle.