

Här kommer ett informationsbrev för september från styrelsen för brf. Hildedal. Hösten är här och styrelsen arbete riktas nu mot 2011 i och med att nästa års budget ska börja planeras. Viktiga händelser som påverkar föreningens ekonomi kommande tid är att ett lån ska tecknas om 2011-01-01 samt att ytterligare målningsarbeten ska upphandlas.

MÅLNING

Föreningen har köpt in målning av alla gula träytor från Målericentralen AB. Detta arbete ska påbörjas **nästa vecka (v.37)** och kommer att innebära störningar för de som har gula ytor i sin närhet av sin bostadsrätt. Alla blomsterställningar, amplar, spaljéer dvs. allt som fästs i de gula träytorna av den boende MÅSTE monteras bort innan målningen påbörjas. Även de boende som har häckar som ansluter till de gula vindskydden bör tukta dessa så att de inte ligger på vindskydden så snart som möjligt. Om inte dessa åtgärder görs så måste vi köpa in denna tjänst vilket innebär att alla andra boende får vara med och betala för att några slarvar. Arbetet kommer att ske i steg från tvättning med högtryck, skrapning och sedan målning. Även de boende som har parkeringsplatser i anslutning till ytor som ska målas bör vara medvetna om att de under tiden tvättning/målning pågår bör utnyttja besöksparkeringarna.

Styrelsen är medveten om att detta meddelas sent men på grund av sen information från målerifirman så har vi inte kunnat meddela tider för arbetet tidigare än nu. Har du frågor kring måleriarbetena, kontakta Per-Arne Kilander, på telefon: 031-53 81 30

Styrelsen återkommer med mer information om tider så att du som boende vet när målaren kommer till de ytor som berör din bostadsrätt.

VATTENRÄKNINGEN

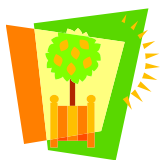
Vår rutin med kvartalsvis avläsning och inrapportering fungerar långt ifrån tillfredsställande. Det är många boende som inte rapporterar i tid trots påminnelser i brevlådan eller via e-post. Föreningen betalar extra för servicen med att bara behöva betala för tre månader i taget. Om inte inrapporteringen blir bättre så avser styrelsen att återgå till schablonmässig debitering och avstämning en gång per år.

SOPHANTERINGEN

Även vår sophantering fungerar så där. Det finns boende som placerar saker i soprummet resp. återvinningsrummet som definitivt inte ska finnas där. Färgburkar och elektriska apparater är inte sådant som räknas till återvinningsbart material och ska inte ställas i kompostrummet - det ska transporteras till någon av återvinningscentralerna. Däremot ska alla kartonger placeras i återvinningsrummet och inte i soprummet. I soprummet slängs endast sådan som inte kan slängas i återvinningsrummet. **Tänk på att allt skräp som placeras i dessa rum som inte har där att göra kostar föreningen pengar att transportera bort och i slutändan så hamnar kostnaden på våra månadsavgifter.**

ÅTERVINNINGSRUMMET PÅ KAMOMILLVÄGEN:
Det som inte är skyltat ska inte slängas där!

SOPRUMMET UNDER KAMOMILLVÄGEN 36:
□ Endast restavfall,



- Inget som klassas som Farligt Avfall,
- Inget som inte får plats i bingarna på naturligt sätt.

TRÄDGÅRDAV FALLSSÄCKAR I BINGEN VID LUPINVÄGEN 36:

Endast trädgårdsavfall.

EXTERNA STÄLLEN:

(för bland annat kemiska, elektriska och skrymmande saker)

- Återvinningsplats: Bäcktuvevägen/Bäckedalsvägen
 - Återvinningscentral: Tagene
- Farligt Avfall-samlaren: Coop Forum Backaplan
 - Miljöstation: Statoil, Säterigatan
- Farligt Avfall-bilen: Flertal ställen vid specifika tillfällen, läs mer på www.goteborg.se

PARKERINGAR

Det är nu beslutat av stadskontoret att det ska bli tidsbegränsad parkering på besöksparkeringarna i hela området Hildedal. Det kommer att bli tillåtet att stanna för av- och inlastning på gatan under tio minuter. Så snart kommunens entreprenör har tid och skyltar är klara så kommer detta att införas. Är du intresserad av en parkeringsplats hör av dig till Anna Sjöstrand, 031-780 47 26.

TRÄDGÅRDAV FALL

Säckarna för trädgårdsavfall kommer att tas bort för årets odlingsäsong den 1/10.

UNDERHÅLLSPLANEN

Den 20/9 kommer HSB till vår förening för en genomgång av vår underhållsplan. Detta görs för att få med eventuella kostnader för nästa års underhållsarbeten som ska tas med i kommande budgetarbete.

KONTAKTER

Kontakta styrelsen på styrelsen@brfhildedal.se

Felanmälan på webkontakt.felanmalan@gbg.hsb.se eller 031-85 91 25

Hyra av parkering: anna.sjostrand@hotmail.com eller 031-780 47 26

Hyra av lokalen: Birgitta Reinert, 031-51 18 57

Läs mer på: www.brfhildedal.se

Pst! Detta brev går även att få elektroniskt, e-posta styrelsen och meddela din e-postadress.